

י"א חשון תשע"א
19 אוקטובר 2010

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-10-0085 תאריך: 01/09/2010 שעה: 12:30
באולם ישיבות ועדות המשנה לתכנון ולבניה במינהל ההנדסה. בשד'
בן גוריון 68 תל-אביב - יפו, קומה ג חדר 302

	סגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	מהנדס העיר/מזכיר הועדה	אדריכל חזי ברקוביץ
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד שרי אורן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכז הועדה	אייל אסייג

מס' דף	מחלת הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	תוספת בניה/הוספת שטח	סטימצקי אביגדור 12	2245-012	10-1003	1
2	תוספת בניה/הוספת שטח	ענתות 33	2001-033	09-1395	2
3	תוספת בניה/הוספת שטח	עיר שמש 58	0883-002	10-0839	3
4	בניה ללא תוספת שטח/סגירת מרפסת	גלבע אמיר 10	2289-005	10-0980	4
5	תוספת בניה/הוספת שטח	שרת משה 78	0531-007	10-1156	5
6	תוספת בניה/תוספת קומות	יבנאל 31	0136-031	10-0959	6
7	בניה חדשה/בית דירה/קוטג'	פינס 7	0141-007	10-0989	7
8	בניה ללא תוספת שטח/מעלית	הירקון 136	0027-136	10-0969	8
9	בניה חדשה/בניה בשלבים	לפין 20	0372-020	10-1103	9
10	תוספת בניה/הוספת שטח	כ"ג יורדי הסירה 16	0205-016	10-1166	10
11	שינויים/שינויים פנימיים	מרשל לואי 30	0510-030	10-1295	11

פרוטוקול דיון רשות רישוי סטימצקי אביגדור 12

גוש: 6886 חלקה: 55	10-1003	בקשה מספר:
שכונה: צפ. לתכנית ל-א.חן	23/06/2010	תאריך בקשה:
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח	2245-012	תיק בניין:
שטח: 2630 מ"ר	201000642	בקשת מידע:
	25/04/2010	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

תוספת בניה בקומה: גג, בשטח של 79.77 מ"ר, שטח הדירה לאחר התוספות יהיה 364.73 מ"ר שינויים פנימיים הכוללים: שינויים בחזיתות, שינוי מחיצות פנים, פתיחת פתחים במעקות.

החלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-10-0085 מתאריך 01/09/2010

לאשר את הבקשה, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

- בתנאי שחדרי היציאה לגג יהיו חלק מהדירות העליונות כשכל דירה וחדר היציאה מעליה יהוו יחידת מגורים אחת וכך יירשמו;
- רישום תנאי ההיתר בטאבו לפי תקנה 27;
- הצגת 2 עותבים נוספים כאשר בהם צבועה כל דירה עם חדר יציאה לגג שמעליה בצבע רקע שונה וזה לצורך רישום הערה לפי תקנה 27 בהתאם;
- הנמכת גובה נטו של כל חדרי יציאה לגג עד לגובה קומה טיפוסית, בהתאם לדרישות תכנית "ג-1";
- הצגת פרט הפרגולה בקני"מ 1:20 תוך התאמתה לדרישות תכנית "ג-1" מבחינת יחס בין השטחים הפתוחים לבין השטחים האטומים, הצגת חישוב שטח הפרגולה ביחס לשטח מרפסת הגג הצמודה ובלבד ששטחה יהיה בהתאם להוראות תכנית "ג-1";
- הצגת כל המידות והמפלסים הדרושים לבדיקת המיפרט (ראה סימון בגוף המיפרט שנבדק);
- הצגת חישוב סה"כ שטח בנוי על הגג כולל מתקנים תכניים המאושרים ובלבד שיהיה בהתאם להוראות תכנית "ג-1", תיקון טבלת המיפרט בהתאם.
- תאום עיצוב הבניה על הגג וחמרי גמר עם אדרי' הרישוי.

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו כדי לאשר שינויים אחרים בבנין ו/או במגרש אשר אינם כלולים בהיתר זה.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
ענתות 33**

גוש: 6615 חלקה: 160	בקשה מספר: 09-1395
שכונה: צהלה, גני.ורמ.צהלה	תאריך בקשה: 11/08/2009
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין: 2001-033
שטח: 1071 מ"ר	בקשת מידע: 200802580
	תא' מסירת מידע: 22/09/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת שטח בחדרי יציאה לגג לפי תכנית ג1, לחזית, לאחור, לצד, בשטח של 68 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: חלוקה פונקציונלית חדשה

פרגולות

ההחלטה (דיון חוזר): החלטה מספר 2
רשות רישוי מספר 1-10-0085 מתאריך 01/09/2010

בהמשך להחלטת רשות הרישוי מתאריך 25/11/2009 :
לבטל תנאי של החלטת הועדה בדבר הסדרת מתקנים הסולריים בהתאם למאושר בהיתר המקורי , פירוק מתקנים
הקיימים שהותקנו בניגוד למאושר בהיתר המקורי והצגת אישור מח' פיקוח לכך.

ירשם תנאי בהיתר למתן תעודת גמר בתנאי פירוק מתקנים שהותקנו בניגוד למאושר בהיתר המקורי והסדרת
המתקנים הסולריים בתאום עם אדריכל רישוי ובאישורו הסופי.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי עיר שמש 58

גוש: 6615 חלקה: 177	בקשה מספר: 10-0839
שכונה: צהלה, גני. ורמ. צהלה	תאריך בקשה: 30/05/2010
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין: 0883-002
שטח: 1414 מ"ר	בקשת מידע: 200900761
	תא' מסירת מידע: 26/05/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: 3, לאחור, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 93 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: הזזת קירות
חידוש היתר משנת 1979 מסי 1/277
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ההחלטה: החלטה מספר 3
רשות רישוי מספר 1-10-0085 מתאריך 01/09/2010

לא לאשר את הבקשה שכן, במסגרת ההיתרים הקודמים ולפי הבניה הקיימת בפועל נוצלו כל זכויות הבניה המותרות (כולל שטח המרפסות המקורות שלא נכללו בעבר במנין השטחים המותרים וכיום הן סגורות ומהוות חלק אינטגרלי של כל דירה בבנין, וכולל השטח שניתן היה לקבל כהקלה), וזה למרות שמדובר בדירה שלהגדלת שטחה בעבר הוצע היתר בניה.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי גלבע אמיר 10

גוש: 6883 חלקה: 68	10-0980	בקשה מספר:
שכונה: צפ. לתכנית ל-א.חן	20/06/2010	תאריך בקשה:
סיווג: בניה ללא תוספת שטח/סגירת מרפסת	2289-005	תיק בניין:
שטח: 4743 מ"ר	200901191	בקשת מידע:
	11/06/2009	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
סגירת חללים במרפסת
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ההחלטה: החלטה מספר 4
רשות רישוי מספר 10-0085-1 מתאריך 01/09/2010

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. תיקון חישוב השטחים תוך התייחסות מפורטת לשטח ש"שוחרר" על ידי חישוב מחודש של שטחי הממ"ד, הוספת שטחים עיקריים על ידי הגדלת שטח מרפסת בודדת מעל 14 מ"ר וכו', בהתאם למפורט ומסומן בגוף המפרט שנבדק.
2. הצגת טבלה מסכמת של כל השטחים שנוצלו עד היום בכל אחד מהבניינים בנפרד בחלקה הנדונה.
3. הצגת טבלת חניה ביחס לשטח הדירות לאחר השינוי המבוקש ובלבד הוכחת התאמה לתקן החניה.
4. תיקון הבקשה בהתאם למפורט בגוף המפרט שהוגש.
5. עדכון מפרט ההגשה בהתאם לשינויים שאושרו בהיתרים קודמים.

תנאים בהיתר

1. המרפסות הפתוחות לא תסגרנה בעתיד בכל צורה שהיא. סגירת המרפסות מהווה הפרה יסודית של ההיתר ותביא לביטולו.
2. ההיתר כפוף לכל התנאים המפורטים בהיתרים הקודמים.

הערות

ההיתר הנו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין או בשטח המגרש.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
שרת משה 78 גלוסקין 7**

גוש: 6213 חלקה: 1288	בקשה מספר: 10-1156
שכונה: צפון חדש-כ.המדינה	תאריך בקשה: 21/07/2010
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין: 0531-007
שטח: 462 מ"ר	בקשת מידע: 200803240
	תא' מסירת מידע: 18/01/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
תוספת בניה בקומה קרקע להרחבת לובי הכניסה לבנין

ההחלטה : החלטה מספר 5
רישות רישוי מספר 10-0085-1 מתאריך 01/09/2010

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר
תאום חומרי גמר ועיצוב התוספת עם אדרי' הרישוי.

הערות
ההיתר הינו עבור הרחבת לובי הכניסה בלבד, ואינו מקנה אישור לכל בניה, שינוי או שימור אחר בבנין או במגרש.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי יבנאל 31

גוש: 6922 חלקה: 8	בקשה מספר: 10-0959
שכונה: שבזי ונוה צדק	תאריך בקשה: 16/06/2010
סיווג: תוספת בניה/תוספת קומות	תיק בניין: 0136-031
שטח: 209 מ"ר	בקשת מידע: 200902727
	תא' מסירת מידע: 07/01/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

ההחלטה: החלטה מספר 6
רשות רישוי מספר 1-10-0085 מתאריך 01/09/2010

לאשר הבקשה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. עדכון והשלמת מפרט הבקשה, כולל הוספת טבלה מרוכזת של שטחי הדירות נטוברוטו.
2. עדכון פתוח השטח, כולל ריצוף וגינון, גבהי גדרות ומסתורים ופרישתם, פירות חומרים, בתאום עם צוות תכנון.
3. סימון מערכת סולרית ומזגנים ומתן פתרון גישה חופשית עבור כל יח"ד.
4. הצגת נסח טאבו של המגרש הגובל בצידו המערבי של המבוקש, הסכמת הבעלים ונסח טאבו עבור הבניה מעבר לקיר קיים בגבול המגרש עם המגרש המזרחי.
5. הצגת אישור מחלקת הפיקוח על הבניה לביצוע הריסת מדרגות חיצוניות מעבר לגבול המגרש בתחום המדרכה.
6. השתתפות בקרן החניה עבור 2.3 מ"ח.
7. הצגת ההתחייבויות הבאות:
- עבור רישום השטחים המשותפים בטאבו; הצגת 2 מפרטים עם סימון בצבע של אותם השטחים.
- לשיפוץ המבנה הקיים בהתאם להנחיות חברת שמ"מ – גמר שיפוץ מהווה תנאי למתן תעודת גמר.

תנאים בהיתר

1. בעל ההיתר אחראי על כך שהמעליות המותקנות תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעלית.
2. נטיעת עצים חדשים בקוטר שלא יפחת מ-3", מעוצבים במשתלה מקצועית.
3. אי פגיעה ברכוש, בנפש ובתשתיות הקיימות בעת ביצוע ההריסה ופינוי הפסולת.
4. ינקטו כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות של המבנים והנכסים הגובלים ולהפחתת רעש בזמן ביצוע העבודות.
5. המבקש יפקיד לפני תחילת עבודות הבניה בידי הועדה העתק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי נזק הנ"ל (במידה וייגרס) והחזרת המצב לקדמותו.
6. הצגת רישום הערות בטאבו בהתאם להתחייבויות.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי פינס 7 מחנה יוסף 18

בקשה מספר:	10-0989	גוש:	7420 חלקה: 34
תאריך בקשה:	22/06/2010	שכונה:	שבזי ונוה צדק
תיק בניין:	0141-007	סיווג:	בניה חדשה/בית דירה/קוטג
בקשת מידע:	201000575	שטח:	109 מ"ר
תא' מסירת מידע:	13/04/2010		

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

הריסת מבנה קיים הכולל קומת מגורים אחת.
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, 2 קומות מגורים ועלית גג עבור יחידת מגורים אחת.
המרתפים כוללים: מקלט, מחסן, חדרי עזר
קומת קרקע הכוללת: חדר אשפה, 1 חדרי שירותים
על שיפועי הגג: קולט שמש
בחצר: שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר.

החלטה: החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 10-0085-1 מתאריך 01/09/2010

לאשר את הבקשה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר:

1. עדכון והשלמת המפרט בענין רישום יעודי כל החדרים בכל הקומות, הצגת פתרון אוורור לכל חדרי השירות הפנימיים.
2. הצגת פתרון ניקוז מי נגר עילי עבור מרתף בהיקף מעל 80%, באישור מחלקת מים וסימון הפתרון בתכנית, חתך.
3. ביטול הבלטת מרפסת מעבר לקו בנין אחורי מותר של 4 מ', שכן הני"ל מהווה הקלה ויש לבצע פרסום עבודה.
4. מילוי דרישות צוות מרכז וביצוע תאום נוסף בענין ביטול ארובה המבוקשת כלפי החזית, פירוט חומרים בפתחים, תכנון המעקות בקו בניין 0 ומעקות הגג בנויים, פתיחת חלונות מרתף כלפי החזית, עיצוב החזיתות.
5. השלמת מפרט הבקשה בענין הוספת פרטי הממ"דים, כולל קונסטרוקציה ופריסת גדרות.
6. הצגת פרטי כלונסאות לבניה בקיר משותף.
7. מילוי תנאי היחידה לאיכות הסביבה.
8. השתתפות בקרן החניה עבור 2 מ"ח הנדרשים.

תנאים בהיתר:

1. אי-גרימת נזקים לתשתיות (פרטיות וציבוריות) ונקיטת כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות המבנים והנכסים הגובלים, והחזרת המצב לקדמותו, כתוצאה מביצוע עבודות ההריסה וחפירה של המרתף בגבולות המגרש ושל הבניה בקיר משותף.
2. הפקדה בידי הועדה של עותק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי נזק (במידה ויגרם) ביציבות ובבטיחות המבנים והנכסים הגובלים, והחזרת המצב לקדמותו, כתוצאה מביצוע עבודות ההריסה וחפירה של המרתף בגבולות המגרש, וזאת לפני תחילת עבודות הבניה.
3. בעל ההיתר אחראי על כך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעלית בעת הוצאת ההיתר.
4. נטיעת עצים חדשים בקוטר שלא יפחת מ-3", מעוצבים במשתלה מקצועית.
5. לא יהיה שימוש בעוגנים זמניים בעת הקמת המרתף.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי הירקון 136 גורדון יהודה ליב 2

גוש: 6968 חלקה: 112	בקשה מספר: 10-0969
שכונה: צפון ישן-דרום מע.	תאריך בקשה: 17/06/2010
סיווג: בניה ללא תוספת שטח/מעלית/פנימית	תיק בניין: 0027-136
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201000211
	תא' מסירת מידע: 23/02/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
בניית מעלית ארובה, מסתור אשפה וגז
המקום משמש כיום למלונאות בהיתר

החלטה : החלטה מספר 8
רשות רישוי מספר 10-0085-1 מתאריך 01/09/2010

- א. לדחות את ההתנגדות, שכן אינה מתייחסת למהות הבקשה הנדונה, ואינה מהווה פגיעה במתנגדים.
- ב. לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר:

1. הריסת ריצוף המרווח הקדמי לרח' הירקון בתחום ההפקעה לפני הוצאת היתר והצגת אישור מח' פיקוח על כד.
2. לא ייצא היתר בניה לפני אישור הבניה על הגג בבקשה מס' 10-1163 או לחילופין הריסת הבניה הני"ל לפני הוצאת היתר, והצגת אישור מח' הפיקוח על כד.
3. תיקון מפרט הבקשה בהתאם להערות המסומנות ע"ג מפרט ההגשה.
4. תיאום פתוח השטח וחזיתות המבנה עם אדריכל הרישוי.
5. מילוי הנחיות הרשות לאיכות הסביבה, אשר יירשמו כתנאי בהיתר.

הערה:

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בבנין ו/או בתחום מגרש ואינה כלולה בהיתר זה.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי לפין 20

גוש: 7227 חלקה: 65	בקשה מספר: 10-1103
שכונה: שבזי ונוה צדק	תאריך בקשה: 12/07/2010
סיווג: בניה חדשה/בניה בשלבים/חפירה ודיפון	תיק בניין: 0372-020
שטח: 730 מ"ר	בקשת מידע: 200902741
	תא' מסירת מידע: 16/02/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 3 קומות מגורים
פירוט נוסף: חפירה ודיפון

ההחלטה: החלטה מספר 9
רשות רישוי מספר 1-10-0085 מתאריך 01/09/2010

לאשר את הבקשה, בהסתמך על חו"ד הצוות, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר:

1. הקטנת שטח החפירה עבור המרתף, שייבנה במקום, עד ל- 80% משטח המגרש או לחילופין קבלת אישור יועץ מומחה לגבי ביצוע כל התנאים לצרכי משק המים התת-קרקעי וניקוז מי נגר עילי בתחום המגרש או בסמוך לו להנחת דעת אגף המים, הביוב התיעול והתכנון.
2. הצגת אישור תאום הנדסי ואישור אגף הנכסים.
3. הצגת חתכים דרך הבניינים הסמוכים של השכנים כולל מיקום העוגנים הזמניים בגבולות המגרש.
4. מתן התחייבות אשר יירשמו כתנאי בהיתר, למלא את הבור שנחפר במגרש על חשבונו או לאפשר לעירייה אם היא תחפוץ כך לבצע את מילוי הבור על חשבונו, אם עבודות הבניה במגרש יופסקו לתקופה העולה על 12 חודשים, בין אם כתוצאה מהשלמת העבודות לפי ההיתר לחפירה ודיפון ובין אם כתוצאה מהפסקת ביצוע עבודות החפירה והדיפון.
5. אישור תכנית פיתוח ועיצוב החזיתות ע"י מה"ע או מי מטעמו.
6. תיקון מפרט הבקשה לרבות סימון הבניינים הסמוכים, חישוב שטחי הבניינים המבוקשים להריסה, סימון תשתיות, ביטול הצגת מפלסי המרתפים העתידיים, ובהתאם להערות המסומנות ע"ג מפרט ההגשה.
7. מילוי הנחיות הרשות לאיכות הסביבה אשר יירשמו כתנאי בהיתר.
8. מתן התחייבות, להנחת דעת היועץ"מש, ע"י בעל ההיתר לכך שהאחריות לביצוע שינויים אשר יבצעו מהבניה העל קרקעית ו/או מאישורה של תכנית אחרת, לרבות תיקון לתכנית העיצוב, תהיה על אחריותו ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה כלפי העירייה בנושא זה.

תנאים בהיתר:

1. נקיטת כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות של המבנים והנכסים הגובלים.
2. בעל ההיתר יפקיד לפני תחילת עבודות הבניה בידי הועדה העתק פוליסת ביטוח צד ג' לשימוש בעוגנים זמניים ולכיסוי כל נזק שיגרם (במידה ויגרם) והחזרת המצב לקדמותו.
3. אי פגיעה ברכוש, בנפש ובתשתיות הקיימות בעת ביצוע ההריסה ופינוי הפסולת.
4. שחרור העוגנים הזמניים תוך 18 חודשים ממתן ההיתר.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי כ"ג יורדי הסירה 16

גוש: 6962 חלקה: 49	10-1166	בקשה מספר:
שכונה: צפון ישן-ח.צפוני	22/07/2010	תאריך בקשה:
סיווג: תוספת בניה/תוספת שטח	0205-016	תיק בניין:
שטח: 282 מ"ר	201000878	בקשת מידע:
	06/04/2010	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
שינויים פנימיים הכוללים: שינוי חזיתות, ביטול מרתף תחתון ושינוי בשטחים המקום משמש כיום למלונאות בהיתר

ההחלטה: החלטה מספר 10

רשות רישוי מספר 1-10-0085 מתאריך 01/09/2010

- א. לאשר השתתפות בקרן חניה עבור 1.5 מקומות החניה הנדרשים.
- ב. לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתרים מס' 07-0114, 08-0483 ו-10-0325, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר:

1. הקטנת שטחי השירות המוצעים עד ל-180 מ"ר המותרים בלבד.
2. ביטול חצר מונמכת במרווח הקדמי.
3. הצגת סכמת חישוב מפורטת של שטחי החדרים ובתנאי הגדלתם למינימום הנדרש ע"פ החלטת הועדה מס' 197 ב'.
4. הצגת אישור משרד התיירות.
5. הצגת פתרון איוורור לכל חדרי השירותים בהתאם לתקנות התכנון והבניה.
6. הצגת סכמה מפורטת, לרבות חישוב השטחים הציבוריים והשירותיים במלון.
7. תיקון מפרט הבקשה, לרבות חישוב השטחים בהתאם להערות המסומנות.
8. השלמת פרט פרגולה, לרבות חישוב אחוז הכיסוי בה, הגג ובתנאי עמידתה בתקנות התכנון והבניה.
9. תיאום החזיתות, פתוח השטח וחומרי הגמר עם אדריכל הרישוי.
10. תיאום גובה הבנין עם צוות מרכז.

תנאים בהיתר:

1. ההיתר יהיה כפוף לכל תנאי ההיתר הקודמים.
2. כפוף להתחייבות בעלי ההיתר, להבטחת השימוש המלונאי בלבד ושלא תאפשר מכירת חלקי המבנה ללא הסכמת הועדה המקומית ורישום הנ"ל בהערת אזהרה בלשכת רישום המקרקעין - לפני חיבור חשמל.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי מרשל לואי 30

גוש: 6212 חלקה: 342
שכונה: צפון חדש-ח.צפוני
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים
שטח: 266 מ"ר

בקשה מספר: 10-1295
תאריך בקשה: 09/08/2010
תיק בניין: 0510-030
בקשת מידע: 201002490
תא' מסירת מידע: 20/09/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: חיזוק המבנה לצורך עצירת השקיעה כלונסאותוקירות בטון חדשים לפי תכנית קונסטרוקציה מצורפת בקומת קרקע בלבד.
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ההחלטה: החלטה מספר 11

רשות רישוי מספר 10-0085-1 מתאריך 01/09/2010

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר:

1. הצגת השלמת החישוביים הסטטיים המעידים על חיזוק הבנין.
2. תיקון המפרט בהתאם להערות המסומנות ע"ג מפרט ההגשה, לרבות השלמת החתכים.
3. סימון חומרי הגמר בהתאם לדרישת אדריכל הרישוי.

הערה:

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בבנין ו/או בתחום המגרש ואינה כלולה בהיתר זה.

* * * * *